



ПЕРСПЕКТИВА

ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ПРИКАЗ

от 01 сентября 2026 года

№ 51/1

г. Челябинск

Г О внесении дополнений к приказу
от 14.04.2026 г. №16

Во исполнение требований пунктов 2, 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, в связи с заключением Договора № 2026/143 от 01.09.2026 г. аренды недвижимого имущества, в целях своевременной и качественной подготовки участка г. Челябинск ул. Блюхера ООО «Перспектива» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение №1 «План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива»» к приказу от 14.04.2026 г. № 16 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов ООО «Перспектива»», дополнив его организационными и техническими мероприятиями по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов участка г. Челябинск ул. Блюхера ООО «Перспектива».

2. Утвердить в новой редакции приложение №1 «План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива»» к приказу от 14.04.2026 г. № 16 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов ООО «Перспектива» (Приложение №1 к настоящему приказу) с учетом его дополнения информацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Техническому директору Лебедеву А.Г. обеспечить размещение «Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива»» в новой редакции на официальном сайте ООО «Перспектива» не позднее 5 рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

4. Техническому директору, заместителю технического директора по производству обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» после его дополнения информацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа, в установленные сроки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В.Н. Киленский

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
454112, г. ЧЕЛЯБИНСК,
пр. Победы, д. 290, офис 34
ТЕЛЕФОН: 8-351-700-09-03
ИНН 7449070380 / КПП 744801001
E-MAIL: REFERENT@SINERGIA74.RU
WWW.SINERGIA74.RU

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО «Перспектива»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блохера – 01.10.2026)	- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения (участок г. Копейск, г. Троицк); - Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление; - Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (участок г. Карабаши) и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (участок г. Карабаши, г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк, г. Челябинск ул. Блохера); - Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (участок г. Карабаши, г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк, г. Челябинск ул. Блохера) и производственные инструкции (участок г. Карабаши); - Копии удостоверений о проверке знаний/журнала/протоколов проверки знаний ПТЭ ЭП, ПТЭ ОТИТУ (участок г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк, г. Челябинск ул. Блохера), копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей (участок г. Карабаши); - Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
			энергоустановок (участок г. Карабаи, г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк, г. Челябинск ул. Блюхера); - Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля (участок г. Карабаи); - Утвержденные инструкции по охране труда; - Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.
2.	Обеспечить проведение наладки принадлежащих ООО «Перспектива» тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	- Температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
3.	Обеспечить качество теплоносителей в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.
4.	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	- Копии актов ввода и актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии и тепловых сетях; - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.
5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ООО «Перспектива» тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. - Копия паспортов водогрейных котлов, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - Заключение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки (для ОПО); - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений; - Копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
			состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива; - Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377; - Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной и актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.		<i>Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотрены, в инвестиционную программу не включены</i>
8.	Обеспечить наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026 (участок г. Челябинск ул. Блюхера – 10.10.2026)	- Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
9.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.	01.09.2026 (участок г. Челябинск – ул. Блюхера – 01.10.2026)	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.
10.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий	участка г. Карабаш	
	<u>Котельная:</u> - Техническое обслуживание сетевых насосов – 4шт., - Промывка теплообменников Alfa Laval – 2 шт.; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников Alfa Laval – 2шт.; - Наружный и внутренний осмотр котлов ст. №1, ст.	01.09.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами осмотра.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
№2	- Ревизия запорной арматуры; <u>Тепловые сети:</u> - ЦТП №4: замена запорной арматуры Ду150 – 2шт. на перемычке до вводных задвижек Ду400; - Замена насоса на ЦТП №1; - Промывка теплообменников в ЦТП №2 – 2 шт.; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников в ЦТП №2 – 2шт.; - Ремонт тепловой изоляции на трубопроводе Ду400 – 24 м. между ТК-3 и ТК-4; - Ремонт тепловой изоляции на трубопроводе Ду150 – 141 м. между ТК-474 и ТК-67 по ул. Ленина <u>Противоаварийные мероприятия (по результатам аварий, произошедших при прохождении отопительного периода 2025-2026 гг.):</u> - Проведение обследования участка тепловой сети Ду-400 – 300 мм от ЦТП-4 до ТК 10, входящего в состав «Сооружение – теплотрасса», кадастровый номер 74:29:0000000:1047 (Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов); - Реконструкция участка Сооружения-теплотрасса протяженностью 7590 м от ТК-10 до ТК-11 Ду350 – 82 м. (в двухтрубном исполнении); - Реконструкция участка Сооружения-теплотрасса протяженностью 7590 м от ТК-11 до ТК-12 Ду350 –		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	127 м. (в двухтрубном исполнении); - Реконструкция участка Сооружения-теплотрасса протяженностью 7590 м от ТК-12 до ТК-13 Ду350 – 124 м. (в двухтрубном исполнении); - Реконструкция участка Сооружения-теплотрасса протяженностью 7590 м от ТК-13а до ТК-14 Ду250 – 119 м. (в двухтрубном исполнении); - Реконструкция участка Сооружения-теплотрасса протяженностью 7590 м от ТК-14 до ТК-15 Ду200 – 86 м. (в двухтрубном исполнении); - Замена трубы Ду400 - 20 м. между ТК-7 и ТК-8 (в футляре под дорогой); - Провести шурфовки, участка тепловой сети от ЦТП-4 до ТК-10 по ул. Металлургов, проложенного подземно в непроходных каналах, в количестве – не менее одного шурфа на каждые 200 м трассы тепловой сети, по результатам которых: • при выявлении в ходе шурфовки повреждений строительных конструкций каналов тепловой сети (плиты перекрытия, лотки) – произвести их замену; • при выявлении утонения стенки трубопровода более 20% от проектной (первоначальной) толщины - провести техническое диагностирование с выполнением прочностных расчетов, на основании которых принять решение о дальнейшей эксплуатации участка трубопровода, либо произвести его ремонт или замену; - провести гидравлические испытания на прочность		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	и плотность участка тепловой сети от ЦТП-4 до ТК-10 по ул. Металлургов после окончания отопительного периода 2025-2026 гг. с величиной пробного давления не менее 12 кгс/см2, временем выдержки пробным давлением не менее 20 минут; - провести ремонт или замену участков тепловой сети, в отношении которых выявлены повреждения в ходе проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность участка тепловой сети от ЦТП-4 до ТК-10.		
11.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Касли		
	<u>Котельная:</u> - Наружный и внутренний осмотр котлов №№ 1-6 – 6 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов Wilo – 5 шт; - Промывка теплообменников РИДАН, Alfa Laval, ТТАИ – 9 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников РИДАН, Alfa Laval, ТТАИ – 9 шт; - Ревизия запорной арматуры. <u>Тепловые сети:</u> - Ремонт теплотрассы на участке от ТК-4 до ТК-5 по ул. Декабристов; - Труба Ду500 – 20 м; - Отводы Ду500 – 10 шт; - Ремонт теплотрассы на участке от ТК-32а до МКД по ул. Лобашова, 145;	01.09.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами осмотра.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	Труба Ду65 – 12м; Отводы Ду65 – 2шт; - Ремонт теплотрассы на участке от ТК-93 до МКД по ул. Ленина, 10; Труба Ду150 – 14м; Отводы Ду150 – 2 шт.; Краны шаровые Ду150 – 2шт.; - Замена затворов Ду500 – 2 шт. в ТК-16 (в сторону центра); - Замена запорной арматуры Ду80 – 4 шт. в ТК-99 по ул. Ленина, 3; - Замена запорной арматуры Ду32 – 2шт, Ду50 – 2шт, Ду80 – 2шт. в ТК-10/1 по ул. Ленина; - Замена запорной арматуры Ду50 – 2шт в ТК-54 - Промывка теплообменника в ЦТП Комсомольская – 1 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменника в ЦТП Комсомольская – 1шт.; <u>Противоаварийные мероприятия (по результатам аварии, произошедшей 03.02.2026 г):</u> - провести шурфовки участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, входящего в состав объекта теплоснабжения «Сооружение – теплотрасса, г. Касли, от колодца №3/№1 по ул. Декабристов до колодца №7; от колодца №7 по ул. Ленина до жилого дома №8; - от колодца №2 по ул. Декабристов до колодца №29 по ул. Ленина; от		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	колодца №3/31 по ул. Декабристов до колодца №15 по ул. Лобашова; от колодца №15 до жилых домов по ул. Лобашова №131, 134; от колодца №15 до жилых домов по ул. Стадионная №81, №83, №88, №89» в количестве 2 шт.; - провести техническое диагностирование с выполнением прочностных расчетов, на основании которых принять решение о дальнейшей эксплуатации участка трубопровода, либо выполнить его ремонт или замену, в случае выявления в ходе шурфовки на участках тепловой сети утонения стенки трубопровода более 20% от проектной (первоначальной) толщины стенки; - провести гидравлические испытания на прочность и плотность участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, входящего в состав объекта теплоснабжения «Сооружение – теплотрасса, г. Касли, от колодца №3/№1 по ул. Декабристов до колодца №7; от колодца №7 по ул. Ленина до жилого дома №8; - от колодца №2 по ул. Декабристов до колодца №29 по ул. Ленина; от колодца №3/31 по ул. Декабристов до колодца №15 по ул. Лобашова; от колодца №15 до жилых домов по ул. Лобашова №131, 134; от колодца №15 до жилых домов по ул. Стадионная №81, №83, №88, №89» после окончания отопительного периода 2025-2026 гг. с величиной пробного давления не менее 10 кгс/см2, временем выдержки пробным давлением не менее 20 минут; - провести ремонт или замену участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5, в случае выявления в отношении него повреждений в ходе проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность.		
12.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка с. Миасское		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	<u>Котельная:</u> - Наружный и внутренний осмотр котлов №№ 1-4 – 4 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов – 5шт; - Ревизия запорной арматуры; - Промывка пластинчатых теплообменников TetraJet – 2шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников TetraJet – 2шт; <u>Тепловые сети:</u> - Частичный ремонт тепловой изоляции на трубопроводе Ду300 – 200 м. между ТК-3 и ТК-4; - Частичный ремонт тепловой изоляции на трубопроводе Ду300 – 70 м. между УТ-7 и ТК-3.	01.09.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами осмотра.
13.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Копейск		
	<u>Котельная:</u> - Наружный и внутренний осмотр котлов №№ 1-4 – 4 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов – 8 шт; - Промывка пластинчатых теплообменников TetraJet – 2 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников TetraJet – 2шт. - Ревизия запорной арматуры;	01.09.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами осмотра.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	- Замена запорной арматуры Ду200 – 2шт на котле №4; - Замена запорной арматуры Ду200 – 2шт на котле №3; - Замена торцевого уплотнения на циркуляционном насосе котла №3; - Замена торцевого уплотнения, подшипников на сетевом насосе №2		
14.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Троицк		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	Котельная: - Наружный и внутренний осмотр котлов №№ 1-6 – 6 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов, насосов циркуляции, насосов рециркуляционных котлового контура – 18 шт; - Техническое обслуживание вентиляторов наддува воздуха на горение – 6шт; - Промывка теплообменников РИДАН – 6 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников РИДАН – 6 шт; - Замена дренажных шаровых кранов на теплообменниках Ду40 – 12шт; - Замена дренажных шаровых кранов на сетевых насосах Ду50 – 6шт; - Замена задвижек на котлах №4, №5, №6 Ду400 – 3 шт; - Замена задвижек на теплообменниках №3, №4, №5 Ду200 – 6шт; - Замена затворов на выходе сетевых насосов №3, №5 Ду300 – 2шт.; - Замена задвижек на входе сетевых насосов №2, №3, №5 Ду350 – 3шт.; - Замена задвижек в емкостях ХВС №1, №3 Ду100 – 4шт.	01.09.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами осмотра.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	<u>Тепловые сети:</u> Направление «Денисова» - Замена запорной арматуры Ду150 – 2шт (спускники) в ТК-10; Направление «Ильина» - Замена запорной арматуры в Ду50 – 2шт в ТК-2-1; - Ремонт тепловой камеры ТК-1р; Направление «Володарского» - Замена запорной арматуры Ду200 – 2шт. в ТК-1’; Направление «Летягина» - Замена запорной арматуры Ду150 – 2шт в ТК-16с-2; - Ремонт тепловой камеры ТК-1-о-1; - Очистка от бытового мусора ТК-4г.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
15.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Челябинск ул. Блюхера		
	<u>Котельная:</u> - Техническое освидетельствование котлов №№ 1-4 – 4 шт. в объеме наружного и внутреннего осмотра, гидравлического испытания на прочность и плотность; - Ревизия и проверка работоспособности запорной арматуры; <u>Тепловые сети:</u> - Гидравлические испытания на прочность и плотность; - Гидравлическая промывка трубопроводов тепловых сетей; - Ревизия и проверка работоспособности запорной арматуры.	01.10.2026	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акт промывки тепловых сетей; Акты гидравлических испытаний оборудования и тепловых сетей; Копии паспортов котлов с внесенными результатами технического освидетельствования.
16.	Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов		2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.
16.1	<i>Участок г. Карабаш</i> <i>Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Отпуск тепловой энергии потребителям в системе теплоснабжения СЦТ-1, в которую входят объекты теплоснабжения ООО «Перспектива», осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Котельная ООО «Перспектива», расположенного по адресу: г. Карабаш, ул. 1 Мая. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – печное топливо. Тепловая схема источника тепловой энергии - одноконтурная без разделения котлового и сетевого контура. Система теплоснабжения, в которой функционируют объекты теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая. В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились. <i>Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	утвержденным гидравлическим режимом водяных тепловых сетей от котельной ООО «Перспектива» г. Карабаш. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникало. <i>Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Дата начала отопительного периода – 24.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – по состоянию на дату утверждения настоящего Приложения №1 отопительный период не завершен; Значения среднесуточных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 10,38 °С; - октябрь + 4,69 °С; - ноябрь + 0,34 °С; - декабрь – 9,25 °С; - январь – 14,7 °С; - февраль – 11,5 °С; - март – 2,97 °С; - апрель + 6,41 °С.		
	<i>Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Перспектива» в ходе прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. не возникало. В ходе прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. произошло 6 аварийных ситуаций на распределительной тепловой сети от ЦТП №4 (РТС), входящей в состав «Сооружение – теплотрасса», кадастровый номер 74:29:0000000:1047: <u>20.01.2026</u> – повреждение на участке между ТК-12 и ТК-13; обратный трубопровод (Т2) участка РТС (Ø377); разрыв стенки трубопровода длиной 5-7 см в месте возникновения локальной коррозии в верхней точке вследствие разлома плиты перекрытия; 21.01.2026 – повреждение на участке между ТК-8 и ТК-9; подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø426), на П-образном компенсаторе; разрыв стенки трубопровода длиной 10-12 см в месте возникновения локальной коррозии вследствие нарушения герметичности и целостности непроходного канала РТС; 17.02.2026 – повреждения на участках между ТК-9 и ТК-10, между ТК-12 и ТК-13, между ТК-13 и ТК-14 (2 повреждения): - подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø426) между ТК-9 и ТК-10; разрыв шва трубопровода в месте приварки отвода на плече П-образного компенсатора вследствие нарушения герметичности и целостности непроходного канала РТС; - подающий трубопровод (Т2) участка РТС (Ø377) между ТК-12 и ТК-13; интенсивная поверхностная коррозия трубопровода вследствие разлома плит перекрытия канала; - подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø325) между ТК-13 и ТК-14; интенсивная поверхностная локальная коррозия стенки трубопровода вследствие разлома плиты перекрытия канала; - подающий трубопровод (Т2) участка РТС (Ø325) между ТК-13 и ТК-14; интенсивная поверхностная локальная коррозия стенки		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	трубопровода вследствие разлома плиты перекрытия канала. <u>03.03.2026</u> – повреждение на участке между ТК-12 и ТК-13 (2 повреждения): - подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø377); интенсивная поверхностная локальная коррозия стенки трубопровода в верхней точке вследствие разлома плиты перекрытия канала; - подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø377); интенсивная поверхностная локальная коррозия стенки трубопровода в нижней точке вследствие разлома плиты перекрытия и заиливания канала под разломом. <u>03.03.2026</u> – повреждение на участке между ТК-7 и ТК-8; подающий трубопровод (Т1) участка РТС (Ø426); разрыв стенки трубопровода длиной 15 см. Возможная причина появления повреждения на данном участке – попадание в зазор между гильзой и основным трубопроводом посторонних предметов, типа земли, глины, который при длительном намокании вызвал местный очаг наружной коррозии. <u>06.03.2026</u> – повреждение на участке между ТК-11 и ТК-12; обратный трубопровод (Т2) участка РТС (Ø377); локальная наружная коррозия стенки обратного трубопровода (Т2, Ø377) в виде нескольких сквозных отверстий в стенке трубопровода на протяжении примерно 30 см по длине трубопровода вследствие разлома плит перекрытия канала. <i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Карабаш, ул. 1 Мая) – отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Карабаш, ул. 1 Мая) – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Карабаш, ул. 1 Мая) – отсутствуют. По результатам прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. были выявлены участки тепловых сетей надземной прокладки, на которых требуется проведение ремонта тепловой изоляции. Данные мероприятия отражены в настоящем плане. Ввиду возникновения в ходе прохождения отопительного периода 2025-2026 г. аварийных ситуаций на РТС, входящей в состав «Сооружение – теплотрасса», кадастровый номер 74:29:0000000:1047, настоящим планом предусмотрены противоаварийные мероприятия.		
16.2	Участок г. Касли Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Отпуск тепловой энергии потребителям в «Системе теплоснабжения от ГПУ и Котельная ООО «Перспектива», ул. Технологическая, 1», в которую входят объекты теплоснабжения ООО «Перспектива», осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Котельная ООО «Перспектива», расположенного по адресу: г. Касли, ул. Технологическая, д. 1. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – дизельное топливо. Тепловая схема источника тепловой энергии - двухконтурная с разделением котлового и сетевого контура через теплообменники. Система теплоснабжения, в которой функционируют объекты теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились. Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с утвержденным гидравлическим режимом водяных тепловых сетей от котельной ООО «Перспектива» г. Касли. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникло. Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Дата начала отопительного периода – 25.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – по состоянию на дату утверждения настоящего Приложения №1 отопительный период не завершён; Значения среднемесячных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 11,04 °С; - октябрь + 5,11 °С; - ноябрь + 0,57 °С; - декабрь – 8,87 °С; - январь – 15,25 °С; - февраль – 11,87 °С; - март – 3,14 °С; - апрель + 6,25 °С.		Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.: Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Перспектива» в ходе прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. не возникло. Аварийная ситуация в отопительный период 2025-2026 гг.: 03.02.2026 г. – повреждение в тепловой камере ТК-4 на участке тепловой сети между ТК-4 и ТК-5, входящего в состав объекта теплоснабжения «Сооружение – инженерные сети – теплотрасса» по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Касли, от колодца №3/№1 по ул. Декабристов до колодца №7, от колодца №7 по ул. Ленина до жилого дома №8; от колодца №2 по ул. Декабристов до колодца №29 по ул. Ленина; от колодца №3/31 по ул. Декабристов до колодца №15 по ул. Лобашова; от колодца №15 до жилых домов по ул. Лобашова №131, 134; от колодца №15 до жилых домов по ул. Стадионная №81, №83, №88, №89»; обратный трубопровод (Т2, Ø530) участка тепловой сети в тепловой камере ТК-4; повреждение стенки обратного трубопровода (Т2, Ø530) в результате локальной коррозии в нижней части трубопровода. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.: Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Касли, ул. Технологическая, д. 1) –

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Касли, ул. Технологическая, д. 1) – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Касли, ул. Технологическая, д. 1) – отсутствуют. По результатам прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. была выявлена запорная арматура, не позволяющая полностью осуществлять перекрытие теплоносителя на тепловых сетях, обслуживаемых ООО «Перспектива». В настоящий план в перечень технических мероприятий участка г. Касли включены мероприятия по замене данной запорной арматуры. Ввиду возникновения 03.02.2026 г. в ходе прохождения отопительного периода 2025-2026 г. аварийной ситуации настоящим планом предусмотрены противоаварийные мероприятия.		
16.3	Участок с. Миасское Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Отпуск тепловой энергии потребителям в системе теплоснабжения СЦТ «Миасское-№1» в которую входят объекты теплоснабжения ООО «Перспектива», осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Котельная ООО «Перспектива», расположенного по адресу: с. Миасское, ул. Урожайная, д. 7. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – не предусмотрено проектом. Тепловая схема источника тепловой энергии – разделение котлового и сетевого контура через гидравлический разделитель («гидрострелка»). Система теплоснабжения, в которой функционируют объекты теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая. В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились. Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с утвержденным гидравлическим режимом водяных тепловых сетей от котельной ООО «Перспектива» с. Миасское. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникало. Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Дата начала отопительного периода – 29.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – по состоянию на дату утверждения настоящего Приложения №1 отопительный период не завершен; Значения среднемесячных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 11,69 °С; - октябрь + 5,55 °С; - ноябрь + 0,99 °С; - декабрь – 10,05 °С;		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	- январь – 16,83 °С; - февраль – 13,23 °С; - март – 3,61 °С; - апрель + 6,46 °С. <i>Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Перспектива» за три прошлых отопительных периода (2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.) не возникало. <i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии (Котельная по адресу: с. Миасское, ул. Урожайная, д. 7) – отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: с. Миасское, ул. Урожайная, д. 7) – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: с. Миасское, ул. Урожайная, д. 7) – отсутствуют. По результатам прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. были выявлены участки тепловых сетей надземной прокладки, на который требуется проведение ремонта тепловой изоляции. Данные мероприятия отражены в настоящем плане. Ввиду отсутствия фактов возникновения аварийных ситуаций в ходе прохождения отопительных периодов (2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.), мероприятий, направленных на устранение проблем, приведших к аварийным ситуациям, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено.		
16.4	Участок г. Копейск <i>Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Отпуск тепловой энергии потребителям в «Системе теплоснабжения от Котельной МКЭУ п. Октябрьский, ул. Гагарина 7а/1» в которую входит объект теплоснабжения ООО «Перспектива», осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Котельная ООО «Перспектива», расположенного по адресу: г. Копейск, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д. 7а/1. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – дизельное топливо. Тепловая схема источника тепловой энергии – разделение котлового и сетевого контура через гидравлический разделитель («гидрострелка»). Система теплоснабжения, в которой функционирует объект теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая. В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились. <i>Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	утвержденным гидравлическим режимом водяных тепловых сетей от котельной ООО «Перспектива» п. Октябрьский. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникало.		
	<i>Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Дата начала отопительного периода – 29.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – по состоянию на дату утверждения настоящего Приложения №1 отопительный период не завершен; Значения среднемесячных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 11,93 °C; - октябрь + 5,01 °C; - ноябрь + 0,61 °C; - декабрь – 9,38 °C; - январь – 15,87 °C; - февраль – 11,99 °C; - март – 3,5 °C; - апрель + 7,89 °C.		
	<i>Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Перспектива» за три прошлых отопительных периода (2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.) не возникало.		
	<i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Копейск, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д. 7а/1) – отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Копейск, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д. 7а/1) – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Копейск, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д. 7а/1) – отсутствуют. По результатам прохождения трех прошлых отопительных периодов (2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.) проблем в эксплуатации объекта теплоснабжения – Котельная ООО «Перспектива» по адресу: г. Копейск, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д. 7а/1 выявлено не было, в связи с чем мероприятий, направленных на устранение проблем, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено. Ввиду отсутствия фактов возникновения аварийных ситуаций в ходе прохождения трех прошлых отопительных периодов (2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.), мероприятий, направленных на устранение проблем, приведших к аварийным ситуациям, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
16.5	Участок г. Троицк <i>Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.:</i> Отпуск тепловой энергии потребителям в системе теплоснабжения «СЦТ-13», в которую входят объекты теплоснабжения ООО «Перспектива», осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Котельная ООО «Перспектива», расположенного по адресу: г. Троицк, ул. Заводская, д. 5. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – дизельное топливо. Тепловая схема источника тепловой энергии - двухконтурная с разделением котлового и сетевого контура через теплообменники. Система теплоснабжения, в которой функционируют объекты теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая. В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились. Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с утвержденным гидравлическим режимом водяных тепловых сетей от котельной ООО «Перспектива» г. Троицк. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникало. Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Дата начала отопительного периода – 29.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – по состоянию на дату утверждения настоящего Приложения №1 отопительный период не завершен; Значения среднемесячных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 13,15 °С; - октябрь + 6,8 °С; - ноябрь + 1,53 °С; - декабрь – 9,02 °С; - январь – 16,54 °С; - февраль – 13,13 °С; - март – 3,42 °С; - апрель + 7,38 °С. Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.: Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ООО «Перспектива» в ходе прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2025-2026		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	гг. не возникало. Аварийная ситуация в отопительный период 2024-2025 гг.: 13.03.2025 г. в 11:35 на объекте теплоснабжения ООО «Перспектива» в г. Троицке – тепловая сеть по ул. Красногвардейской, от ТК-5 до ТК-4-1; обратный (Т2) трубопровод участка тепловой сети Ø426, подземной прокладки, на расстоянии 50 м от ТК-5. Повреждение стенки трубопровода Т2 Ø426 в результате интенсивной коррозии, вызванной контактом трубопровода тепловой сети с грунтом, занесённым в канал ранее (точная дата неизвестна) локально в месте возникновения повреждения. <i>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.:</i> Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Троицк, ул. Заводская, д. 5) – отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Троицк, ул. Заводская, д. 5) – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии (Котельная по адресу: г. Троицк, ул. Заводская, д. 5) – отсутствуют. По результатам прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. была выявлена запорная арматура, не позволяющая полностью осуществлять перекрытие теплоносителя на тепловых сетях, обслуживаемых ООО «Перспектива». В настоящий план в перечень технических мероприятий участка г. Троицк включены мероприятия по замене данной запорной арматуры. Ввиду того, что в ходе устранения аварийной ситуации в отопительный период 2024-2025 гг., произошедшей 13.03.2025 г. в 11:35, было установлено, что авария произошла в результате интенсивной коррозии, вызванной контактом трубопровода тепловой сети Т2 Ø426 с грунтом, занесённым в канал ранее (точная дата неизвестна) локально в месте возникновения повреждения, а трубопровод Т2 Ø426 по обе стороны от повреждения находится в удовлетворительном состоянии, мероприятий, направленных на устранение проблем, приведших к аварийной ситуации, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено. Поврежденный участок трубопровода Т2 Ø426 был заменен в ходе ликвидации аварийной ситуации. В ходе прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. на указанном участке тепловой сети от ТК-5 до ТК-4-1 повреждений не зафиксировано.		
16.6	Участок г. Челябинск ул. Блохера Схемные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Отпуск тепловой энергии потребителям жилой застройки в границах ул. Блохера, ул. Тракторная, юго-восточной границы ЗУ ОАО «ЧКХ№1», ул. Родкина» в г. Челябинск осуществляется от единственного источника тепловой энергии – Газовая котельная мощностью 22 МВт, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Блохера, д. 112. Основное топливо – природный газ, аварийное топливо – дизельное топливо. Тепловая схема источника тепловой энергии – разделение котлового и сетевого контура через гидравлический разделитель («гидрострелка»). Система теплоснабжения, в которой функционируют объекты теплоснабжения ООО «Перспектива» - закрытая. В текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) изменения в схемные условия не вносились.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	Режимные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Эксплуатация объектов теплоснабжения в текущем отопительном периоде (2025-2026 гг.) осуществлялась в полном соответствии с гидравлическим режимом водяных тепловых сетей. Отклонений от утвержденного гидравлического режима не возникало. Погодные условия, возникшие в текущий отопительный период 2025-2026 гг.: Дата начала отопительного периода – 29.09.2025 г.; Дата окончания отопительного периода – 04.05.2026 г.; Значения среднемесячных температур наружного воздуха за отопительный период: - сентябрь + 11,69 °C; - октябрь + 5,55 °C; - ноябрь + 0,99 °C; - декабрь – 10,05 °C; - январь – 16,83 °C; - февраль – 13,23 °C; - март – 3,61 °C; - апрель + 6,46 °C; - май + 14,75 °C;		Аварийные ситуации в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.: Разрешение на ввод объекта (Газовая котельная мощностью 22 МВт) в эксплуатацию было выдано 31.03.2026 г. Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения участка г. Челябинск ул. Блюхера ООО «Перспектива» за отопительный период 2025-2026 гг. не возникало. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии) в отопительные периоды 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.: Разрешение на ввод объекта (Газовая котельная мощностью 22 МВт) в эксплуатацию было выдано 31.03.2026 г. Случаи перерыва отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии – отсутствуют; Случаи снижения параметров давления теплоносителя на источнике тепловой энергии – отсутствуют; Случаи несоблюдения температурного графика на источнике тепловой энергии – отсутствуют. По результатам прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. проблем в эксплуатации объектов теплоснабжения – Газовая котельная мощностью 22 МВт по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 112, а также тепловых сетей от неё до конечных потребителей - выявлено не было, в связи с чем мероприятий, направленных на устранение проблем, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
	Ввиду отсутствия фактов возникновения аварийных ситуаций в ходе прохождения прошлого отопительного периода 2025-2026 гг., мероприятий, направленных на устранение проблем, приведших к аварийным ситуациям, планом подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Перспектива» не предусмотрено.		

Технический директор



А.Г. Лебедев

Заместитель технического директора по производству



Г.Г. Янушевский